ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Кирпичная, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-174 307,84р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 011 934,87р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*251 134,26р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*507 200,41р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*253 600,20р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 039 855,96р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 039 855,96р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	734 885,75р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**130 662,37р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	99 504,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	71 583,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,76%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**253600,20**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**38980,14**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**8254,62**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**132543,96**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3440,10**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**18345,12**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**49570,32**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**230151,29**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*15,40*	*1000м3*	*1270,85*	*19571,04*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*3557,14*	*10671,41*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1424,76*	*1424,76*
Отопление				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1485,23*	*8911,39*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*9,00*	*м*	*1423,92*	*12815,29*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*3,00*	*м*	*1267,71*	*3803,14*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*14,00*	*м*	*1074,02*	*15036,34*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*13,00*	*м*	*2043,43*	*26564,57*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации	*17,00*	*м*	*193,83*	*3295,19*
Конструктивные элементы				

Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*80,00*	*м2*	*61,60*	*4928,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*87,70*	*м2*	*119,16*	*10450,55*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*87,70*	*м2*	*680,45*	*59675,61*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*17,50*	*м2*	*1014,95*	*17761,59*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Смена труб				
Продух				
Смена труб Д 20 на сварке	*5,00*	*м*	*1169,82*	*5849,08*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*2134,88*	*6404,64*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*907,00*	*м2*	*9,90*	*8978,75*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	66,95р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	89 206,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" г. Алексин